

Ansvarsområden bostad rättshavare / bostadsrättsförening Lindallén Solna

- 1 Väggar i lägenhet
- 2 Golv
- 3 Innertak
- 4 Dörrar
- 5 Fönster och fönsterdörrar mm
- 6 Vvs-artiklar
- 7 Ventilation och värme
- 8 Köksutrustning
- 9 El-artiklar
- 10 Förråd, gemensamma utrymmen mm
- 11 Mark, uteplats mm
- 12 Balkong och altan
- 13 Övrigt

Not: Brf ansvar: Bostadsrättsförening

Not: Brh ansvar: Bostadsrättshavare

	Brf ansvar	Brh ansvar	Kommentar
1 Väggar i lägenhet			
Lägenhetsavskiljare och bärande vägg			
Icke bärande innervägg			
Ytskikt på vägg inklusive underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet			Insidan av lägenhetens avskiljande vägg och bärande vägg, tex tapet och puts, inkl fuktisolerande skick i våtrum
2 Golv			
Ytskikt inkl underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet			Tråd eller Kemsvetsad golvmatta, keramiska plattor. Bakomliggande fuktisolerande skickt, parkettgolv inkl underliggande sand.
3 Innertak i lägenhet			
Innertak inkl underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet			Tex Puts, stukatur, målning
4 Dörrar			
Ytbehandling utsida dörr			Om fönsterdörr (balkongdörr se särskild rubrik)
Ytterdörr inkl ytbehandling insida, lister, foder, karm, tätningslister, lås, inkl låscylinder, låskista, beslag, nycklar, handtag, ringklocka mm			Vid byte av dörr gäller att normer för ljud och brandklassning uppfylles.
Innerdörr			
5 Fönster och fönsterdörr			
Karm och båge			
Yttre målning			
Glas, spröjs, kitt			
Beslag, handtag, gångjärn, tätningslist mm			

	Inre målning, samt målning mellan bågar.			
6	VVS-artiklar mm			
	Avloppsbrunn med golvbrunn			Föreningen ansvarar för rensning av avloppsledning, brh svarar för rensning av golvbrunn.
	Klämring			
	Tvättställ, blandare, vattenlås, avstängningsventil, bottenventil och packning. Badkar, duschkabin och duschslang. WC-stol.			
	Tvättmaskin, torktumlare, torkskåp, tvättbänk			
	Kall- och varmvattenledning inkl armatur			
7	Ventilation och värme			
	Ventilationskanaler som utgör del av husets ventilation			Om den tjänar fler än den egna lägenheten
	Ventilationsdon			Från- och tilluftsventiler. Inställningen får inte ändras. Brh svarar för rengöring
	Utlufsdon, springventil			
	Vädringsfilter, samt filter till köksfläkt och spiskåpa			
	Vattenradiatorer, värmeledning, ventil, termostat			Målning svarar brh för
	Elektrisk golvvärme, handdukstork			Som brh har i sin lägenhet
8	Köksutrustning			
	Diskmaskin, diskbänk, kyl och frys, spis och microvågsugn.			
9	El-artiklar			
	Säkringsskåp och elledningar i lägenheten			Till de delar som är synliga i lägenheten samt de som försörjer den egna lägenheten
	Belysningsarmatur, eluttag, strömbrytare och jordfelsbrytare.			Samma regler som för lägenheten beträffande golv, väggar, innertak, inredning mm
	Byte av säkring			I lägenhet och tillhörande utrymme
	Motorvärmare			Säkringar byts av den som hyr bilplatsen
10	Förråd, gemensamma utrymmen mm			
	Gemensamma utrymmen			
	Förråd upplåten med bostadsrätt och liknande utrymmen tillhörande lägenheten			Samma regler som för underhåll i lägenheten.

	Parkering (privat)			Snöröjning ut mot gatan, ej i rabatt el över till granne. Parkera i rutan.
11	Mark, uteplats mm			
	Underhåll av mark som inte är upplåten med bostadsrätt			Likställs med punkt 12 balkong
	Snöskottning och renhållning			Gäller gångväg.
	Snöskottning och renhållning			Gäller balkong, altan eller uteplats.
	Grill			Rengörning av grill efter användandet.
12	Balkong och altan			
	Målning av balkongtak, sida och utsida av balkongfront			
	Ytbehandling av balkonggolv samt insida balkongfront			Ytbehandling och målning utföres enligt förenings instruktioner
	Glas på inglasad balkong/altan			Motsvarar vad som gäller för fönster när föreningen försett längehten med dessa. Övriga fall bör regleras genom avtal mellan brh och brf
13	Övrigt			
	Inredningssnickerier, socklar, foder oc lister			
	Kryddställ, badrumsskåp, klädhylla och annan fast inredning			
	Torkställning i badrum			
	Anordning av informationsöverföring tex bredband och kabel-tv			Till de delar som är synliga och bara försörjer den egna lägenheten