

<b>RIKTLINJER</b>	<b>Skärmvägg uteplats</b>
<u>Datum</u> 2014-02-19	

Dessa riktlinjer ska underlätta för medlemmar i Brf Lindallén som funderar på att låta montera skärmvägg eller liknande runt uteplatser. Tanken är att skärmväggarna ska bidra till fastighetsexteriören och upplevas som naturliga. Vidare beskrivs ansvar såväl för uppsättande som underhåll.

#### **Färg, utseende/material, höjd**

- Färgen ska harmoniera med fastigheten i kulörer enligt Flüggers färgkod 2344. Skärmväggen ska vara enfärgad.
- Skärmväggens mått får ej överstiga 180 cm m i höjd från mark till topp.
- Materialet ska vara av trä eller träliknande kompositmaterial.
- Skärmväggen ska inte påverka husets fasad permanent.

#### **Montering**

- Montering får inte ske via infästning eller på annat vis fast i fasadväggen.
- Skärmväggen får inte sättas upp utanför uteplatsens gräns. Den ska omgärda platsättningen. (Se det enskilda kontraktet avseende vem som svarar för uteplatsen.)
- Fastsättningen måste ske säkert och fackmannamässigt samt monteras av fackman.

#### **Underhåll**

- Medlem svarar för underhåll (olja, färg, material).
- Skärmväggen ska se välvårdad underhållen ut. Vid allvarligt bristande underhåll kan styrelsen besluta att väggen ska tas ned. Detta bekostas i sådant fall av medlemmen.

#### **Övrigt**

- Styrelsen ska informeras om och godkänna förslag till uppsättning av skärmvägg innan arbete påbörjas.
- Ev. åverkan på tomt/gräsmatta i samband med uppsättningen skall åtgärdas så att marken återställs i ursprungsskick. Detta bekostas av medlemmen.
- Styrelse alternativt ombud för denna ska beredas tillträde för ex beskärning av buskar.
- Skärmväggen ska vara lätt återställningsbar samt inte ha reklam eller andra budskap
- Ev. skadegörelse eller annan åverkan som åstadkoms av förbipasserande skall omgående av medlemmen åtgärdas.

Vid ev. försäljning ska köparen informeras om dessa riktlinjer och accepterar dem. I annat fall ska skärmväggen monteras ned på säljarens bekostnad och uteplatsen återställas i sitt ursprungliga skick

Styrelsen beslutar om ev förändringar i riktlinjerna baserat på nya framkomna uppgifter alternativt andra påverkande regler.