



2017

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Lindallén i Solna

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Lindallén i Solna

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2006 och 2025.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1996-02-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1996-11-21 och nuvarande stadgar registrerades 2016-02-11 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Jan Daniel Jansson	Ledamot
Anders Erik Kram Bergfeldt	Ledamot
Åsa Björnsdotter Lovén	Ledamot
Ingrid Ann-Christin Persson	Ledamot

Ronnie Lennart Gran	Suppleant
---------------------	-----------

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Solveig Turunen	Ordinarie Extern	Revisionsfirman Solitär
-----------------	------------------	-------------------------

Valberedning

Staffan Wessman

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-05-18.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Kuttingen 4	1997	Solna Kommun

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1997 och består av 1 flerbostadshus.

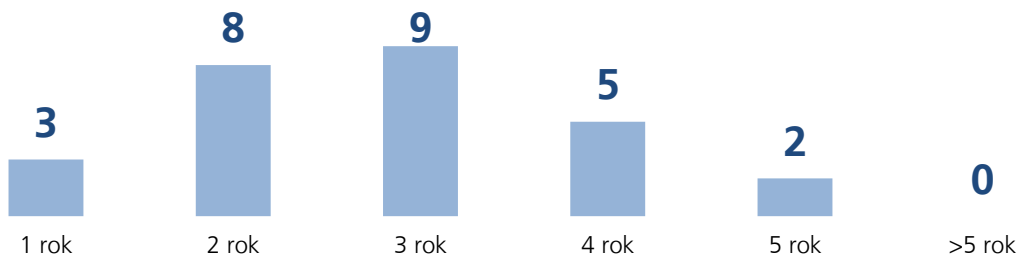
Värdeåret är 1997.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 879 m², varav 1 879 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 27 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2006 och sträcker sig fram till 2025.

Underhållsplanen uppdaterades 201711.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	
Ommålning interiör entré och trapphus	2016	
Fönstermålning övriga sidor	2015	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Hissbyten	2018	
Byte värmepump	2019	Vid behov
Pump	2019	Vid behov
Fönstermålning östra sidan	2019	
Balkong/uteplats	2019	Målning (vid behov)

Förvaltning

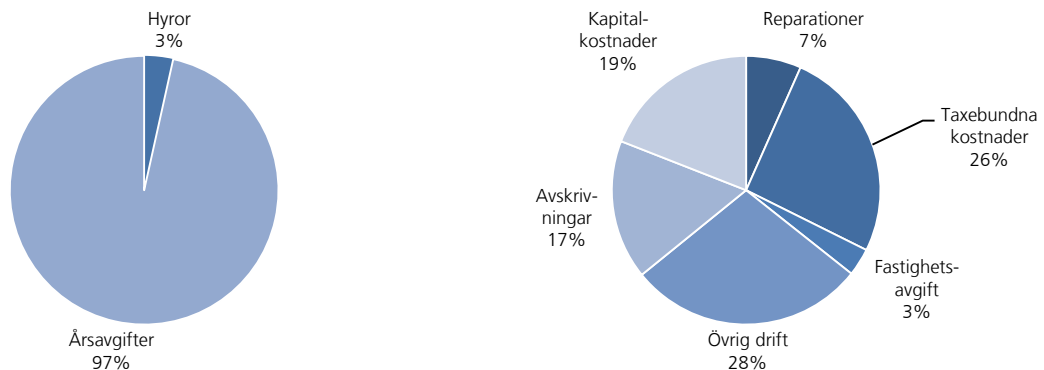
Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
El	Vattenfall
Fjärrvärme	Norrenergi
Kabel TV	Comhem
Snöröjning	Riksbyggen
Fastservice/trädgård	Rentec fastservice AB
Trappstädning	Ren Standard AB
Hushållsavfall	Suez Recycling
Lån	Handelsbanken
Entrémattor	Mattuthyrarna AB
Trädgårdsskötsel	Edsbergs Trädgårdstjänst AB

Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2018-01-01 med 3 %.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2017 var första året med ny ekonomiförvaltare, vilket medfört att löpande belastning på styrelsen minskat och en god kontroll över löpande utgifter ökat.

Styrelsen har sammanträtt en gång i månaden och däremellan löpande haft dialog via mail eller andra kommunikationsvägar.

Under sensommaren inleddes arbetet med upphandling av ny hissleverantör. Efter utvärdering av inkomna anbud valdes St Erik som hissrenoverare.

Under hösten genomfördes radonmätning där det konstaterades att fastigheten befinner sig långt under aktuella gränsvärden.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 27 st
Överlåtelse under året: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 35
Tillkommande medlemmar: 3
Avgående medlemmar: 2
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 36

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2017	2016	2015	2014
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	709	709		
Lån/m ² bostadsrättsyta	7 505	7 604		
Elkostnad/m ² totalyta	27	28		
Värmekostnad/m ² totalyta	88	100		
Vattenkostnad/m ² totalyta	18	15		
Kapitalkostnader/m ² totalyta	109	132		
Soliditet (%)	40	39	38	38
Resultat efter finansiella poster (tkr)	309	79	-6	107
Nettoomsättning (tkr)	1 381	1 381	1 382	1 382

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 879 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	8 450 000	0	0	8 450 000
Fond för yttre underhåll	469 855	90 000	-70 875	450 730
S:a bundet eget kapital	8 919 855	90 000	-70 875	8 900 730
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	323 403	-90 000	150 022	263 381
Årets resultat	309 171	309 171	-79 147	79 147
S:a fritt eget kapital	632 574	219 171	70 875	342 528
S:a eget kapital	9 552 429	309 171	0	9 243 258

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	309 171
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	413 403
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-90 000
summa balanserat resultat	632 574

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	632 574
----------------------------------	----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2017	2016
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 381 077	1 381 018
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	6
Summa rörelseintäkter		1 381 077	1 381 024
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-568 718	-609 510
Övriga externa kostnader	Not 5	-87 012	-226 035
Personalkostnader	Not 6	-33 187	-34 244
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-180 378	-185 832
Summa rörelsekostnader		-869 294	-1 055 621
RÖRELSERESULTAT		511 783	325 404
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 694	2 250
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 306	-248 507
Summa finansiella poster		-202 612	-246 257
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		309 171	79 147
ÅRETS RESULTAT		309 171	79 147

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2017-12-31	2016-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	22 650 931	22 829 269
Maskiner och inventarier	Not 9	8 159	10 199
Summa materiella anläggningstillgångar		22 659 090	22 839 468
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		22 659 090	22 839 468
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	600 073	24
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	0	52 508
Summa kortfristiga fordringar		600 073	52 532
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		649 605	954 635
Summa kassa och bank		649 605	954 635
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 249 678	1 007 167
SUMMA TILLGÅNGAR		23 908 769	23 846 636

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 450 000	8 450 000
Fond för yttre underhåll	Not 12	469 855	450 730
Summa bundet eget kapital		8 919 855	8 900 730
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		323 403	263 381
Årets resultat		309 171	79 147
Summa fritt eget kapital		632 574	342 528
SUMMA EGET KAPITAL		9 552 429	9 243 258
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	13 915 111	14 101 135
Summa långfristiga skulder		13 915 111	14 101 135
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	186 000	186 000
Leverantörsskulder		32 616	53 407
Skatteskulder		69 066	67 122
Övriga skulder		0	9 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	153 547	185 786
Summa kortfristiga skulder		441 229	502 243
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 908 769	23 846 636

Noter

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2017	2016
Byggnader	141 år	141 år
Maskiner	10 år	10 år
Inventarier	10 år	10 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2017	2016
Årsavgifter	1 333 068	1 333 068
Hyror parkering	48 000	47 950
Öresutjämning	9	0
	1 381 077	1 381 018

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2017	2016
Övriga intäkter	0	6
	0	6

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2017	2016
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	22 405	66 710
	Fastighetsskötsel beställning	888	0
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	11 632	0
	Snöröjning/sandning	0	38 582
	Städning entreprenad	32 650	0
	Mattvätt/Hyrmattor	1 789	0
	Hissbesiktning	2 188	0
	Myndighetstillsyn	5 950	0
	Serviceavtal	25 579	0
	Förbrukningsmateriel	993	0
	Teleport/hissanläggning	0	2 787
		104 073	108 079
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	101 470
	Tvättstuga	7 960	0
	Sophantering/återvinning	636	0
	Hiss	62 073	0
		70 669	101 470
	Taxebundna kostnader		
	El	50 112	52 429
	Värme	164 415	187 802
	Vatten	34 261	28 211
	Sophämtning/renhållning	28 057	28 154
		276 845	296 596
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	31 544	30 716
	Kabel-TV	50 082	39 088
		81 626	69 804
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	35 505	33 561
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	568 718	609 510
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2017	2016
	Kreditupplysning	328	0
	Tele- och datakommunikation	4 596	0
	Revisionsarvode extern revisor	19 000	18 750
	Föreningskostnader	158	0
	Förvaltningsarvode	46 978	12 000
	Förvaltningsarvodena övriga	3 375	6 917
	Administration	3 066	16 524
	Konsultarvode	0	171 844
	Tidningar facklitteratur	451	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	9 060	0
		87 012	226 035

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2017	2016
	Anställda och personalkostnader		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse	25 252	22 000
	Kostnadsersättningar	0	1 640
	Sociala kostnader	7 935	10 604
		33 187	34 244
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2017	2016
	Byggnad	178 338	178 308
	Maskiner	2 040	7 524
		180 378	185 832
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2017-12-31	2016-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	26 460 316	26 460 316
	Nyanskaffningar	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	26 460 316	26 460 316
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 631 047	-3 452 739
	Årets avskrivningar enligt plan	-178 338	-178 308
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 809 385	-3 631 047
	Planenligt restvärde vid årets slut	22 650 931	22 829 269
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	1 200 000	1 200 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	22 200 000	22 200 000
	Taxeringsvärde mark	14 000 000	14 000 000
		36 200 000	36 200 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	36 200 000	36 200 000
		36 200 000	36 200 000

Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2017-12-31	2016-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	352 973	352 973
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	352 973	352 973
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-342 773	-352 972
	Årets avskrivningar enligt plan	-2 040	-7 524
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-344 813	-335 249
	Redovisat restvärde vid årets slut	8 159	10 199
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2017-12-31	2016-12-31
	Skattekonto	24	24
	Klientmedel hos SBC	581 940	0
	Fordringar	18 109	0
		600 073	24
Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2017-12-31	2016-12-31
	Förutbetalda kostnader	0	52 508
		0	52 508
Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2017-12-31	2016-12-31
	Vid årets början	450 730	360 730
	Reservering enligt stadgar	90 000	90 000
	Reservering enligt stämmobeslut	90 000	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-160 875	0
	Vid årets slut	469 855	450 730

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2017-12-31	Belopp 2017-12-31	Belopp 2016-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	1,140 %	4 256 188	4 306 188	2018-06-30
Handelsbanken	1,280 %	6 444 911	6 540 935	
Handelsbanken	1,140 %	3 400 012	3 440 012	2019-06-30
Summa skulder till kreditinstitut		14 101 111	14 287 135	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-186 000	-186 000	
		13 171 111	14 101 135	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 193 111 kr.

Not 14 STÄLLDA SÄKERHETER OCH
EVENTUALFÖRPLIKTELSER

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckningar	23 300 000	23 300 000

Not 15 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2017-12-31	2016-12-31
Extern revisor	19 000	0
Arvoden	25 252	0
Sociala avgifter	7 935	10 604
Avgifter och hyror	101 360	102 733
Upplupna kostnader	0	72 449
	153 547	185 786

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Hissreoveringen utförs kvartal 1 2018.

Styrelsens underskrifter

SOLNA den 30,5 2018



Jan Daniel Jarsson
Ledamot


Anders Erik Kram Bergfeldt
Ledamot


Åsa Björnsdotter Lovén
Ledamot


Ingrid Ann-Christin Persson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 31,5 2018


Solveig Turunen
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i **Bostadsrättsföreningen Lindallén i Solna**
Organisationsnummer 769601-2801

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Lindallén i Solna för räkenskapsåret 2017-01-01 – 2017-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige- Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen alls upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte när beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorers ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförts enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som en del av revisionen enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

-Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktligt utelämnande, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

-Skaffar jag mig en förståelse för den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

-Utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

-Drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att föreningen inte längre kan fortsätta verksamheten.

-Utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Lindallén i Solna för 2017-01-01 – 2017-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets resultat. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltning av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

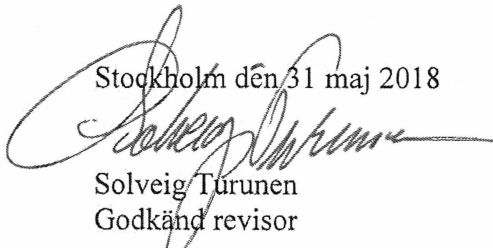
på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositionen av förslaget till dispositioner av föreningens resultat, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets resultat inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens resultat grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens resultat har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 31 maj 2018



Solveig Turunen
Godkänd revisor