

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Lindallén i Solna

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2025.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1996-02-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1996-11-21 och nuvarande stadgar registrerades 2016-02-11 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Solna Kommun.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Ronnie Gran	Ordförande
Niklas Holsberg	Ledamot
Anna Larsson	Ledamot
Ingrid Ann-Christin Persson	Ledamot
Jessica Märta Maria Svensson	Ledamot

Ivan Esayas Tesfai Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Angelika Thor Ordinarie Extern ABC Revision

Valberedning

Staffan Wessman

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-20.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kuttingen 4	1997	Solna Kommun

Fullvärdesförsäkring finns via IF.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1997 och består av 1 flerbostadshus.

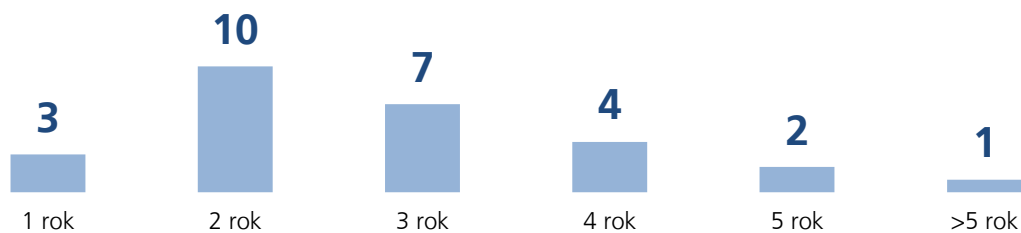
Värdeåret är 1997.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 879 m², varav 1 879 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 27 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2025.

Underhållsplanen uppdaterades årligen.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	
Avloppsrör under huset	2022	
Fönstermålning östra sidan	2021	
Hissbyten	2018	
Ommålning interiör entré och trapphus	2016	
Fönstermålning övriga sidor	2015	

Planerat underhåll	År	Kommentar
Entrédörr	2023	Vid behov
UC - Pump	2023	Vid behov
UC - Byte värmexlare, pump	2023	Vid behov

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Botema
El	Vattenfall
Fjärrvärme	Norrenergi
KabelTV	Comhem
Snöröjning	Åbergs Mark & Trädgård
Fastservice	Wiab
Trappstädning	Ren Standard AB
Hushållsavfall	Suez Recycling
Lån	Handelsbanken
Entrémattor	Mattuthyrarna AB
Tvättmaskiner	Podab

Hållbarhetsinformation

Föreningen har gjort en energikartläggning för att ta reda på hur vi kan effektivisera vår energianvändning.
Föreningen har laddstolpar för elbilar i anslutning till våra parkeringsplatser.
Föreningen har energisnåla vitvaror i våra gemensamma utrymmen.
Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmanar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall.
Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.
Våra gemensamma utrymmen och miljöer är handikapps- och åldersanpassade.
Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 50 % kvinnor och 50 % män.

Föreningens ekonomi

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2023 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2032.

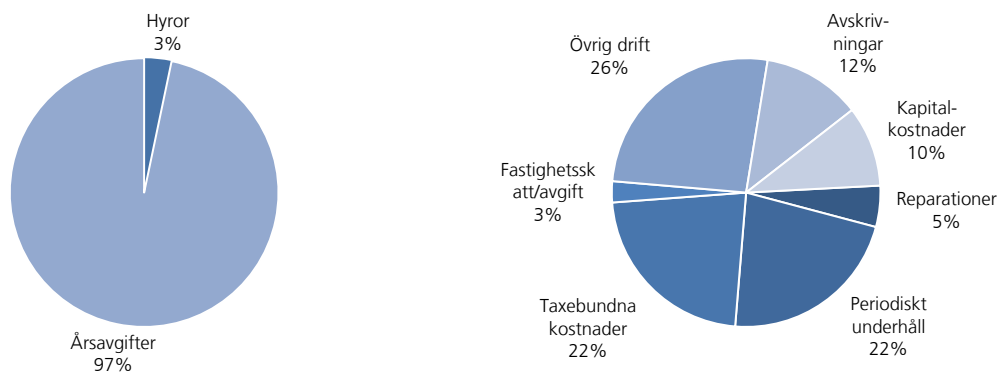
Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2024-01-01 med 1,50 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2023-01-01 med 5 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 687 188	1 700 953
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 476 779	1 444 068
Finansiella intäkter	3 722	293
Minskning kortfristiga fordringar	0	11 161
Ökning av kortfristiga skulder	0	27 862
	1 480 501	1 483 384
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 276 665	1 002 913
Finansiella kostnader	158 396	123 377
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	160 835
Ökning av kortfristiga fordringar	31 514	0
Minskning av långfristiga skulder	210 024	210 024
Minskning av kortfristiga skulder	66 849	0
	1 743 449	1 497 149
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 424 241	1 687 188
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-262 947	-13 765

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) genomfördes under maj. Två lägenheter blev underkända men efter att åtgärder vidtagits godkändes även dessa vid en efterbesiktning under hösten. Fastigheten har nu en godkänd OVK.

(Spolning av stammar och målning av fönster utfördes 2021 och kompletterades 2022 i de lägenheter som ej varit tillgängliga)

Ett konstaterat bakfall på stora avloppsstammen i bottenplattan som orsakat problem under många år åtgärdades av Svanströms El & VVS under våren. Solna högtryck hade tidigare genomfört regelbunden spolning (2 gånger/år) men efter att bakfallet åtgärdats kunde styrelsen avbeställa den regelbundna spolningen.

Föreningen bröt avtalet med Habitek för trädgårdsskötsel. Istället jobbade styrelsen med att försöka engagera fler av föreningens medlemmar vid vår- och höststädning. Det bildades också en liten trädgårdsgrupp för att planera trädgårdsskötsel. Avtalet med Habitek kring snöskottning avslutades och istället anlätades Åbergs Mark & Trädgård inför vintern 2022/2023.

Sortering av matavfall inleddes under året. Ett stort kärl för hushållssopor togs bort, två mindre kärl för matavfall placerades i soprummet och medlemmarna informerades om sopsortering. Efter denna nyordning har sophanteringen fungerat väl.

Under våren rengjordes samtliga balkonger med ånga och högtryck för att få bort alger och mossor.

Entrén har rustats upp med ett nytt skrapgaller, en ny stövelborste och ny välkommenskytt. Porten har periodvis krånglat men efter att dörrstängaren justerats har den fungerat bättre.

Under hösten uppstod problem med hissen i trapphus B som inte ville starta vid upprepade tillfällen. Arbete med felsökning pågår genom St Eriks Hiss försorg. Problemen har minskat, men inte helt upphört och styrelsen följer upp i dialog med St Eriks hiss.

Under året sade styrelsen upp SBC som ekonomisk förvaltare och istället anlätades BoTema som tog över den 1 januari 2023.

Ett av föreningens lån lades om under året.

Underhållsplanen har uppdaterats under hösten i samband med budgetarbetet.

Styrelsen beslutade om en avgiftshöjning från och med 1 januari 2023 med +5% på grund av rådande osäkerhet i världsekonomin och höjda räntor för föreningen.

Under året hölls tolv styrelsemöten samt ett konstituerande möte i samband med årsstämman. Årsstämma hölls den 20 juni i föreningens trädgård.

Föreningen anordnade städ dag den 15 maj och den 16 oktober där många medlemmar hjälptes åt med att städa och sköta om trädgården.

Föreningen firade 25 år. I samband med detta hade föreningen en trevlig och uppskattad fest i trädgården där ca 30 personer deltog.

En (1) lägenhet bytte ägare under året och en (1) andrahandsuthyrning godkändes av styrelsen.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 27 st
Överlåtelse under året: 1 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 36
Tillkommande medlemmar: 1
Avgående medlemmar: 2
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 35

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	753	742	742	731
Lån/m ² bostadsrättsyta	7 275	7 386	7 498	7 610
Elkostnad/m ² totalyta	52	30	34	38
Värmekostnad/m ² totalyta	99	101	97	126
Vattenkostnad/m ² totalyta	17	17	16	17
Kapitalkostnader/m ² totalyta	84	66	85	89
Soliditet (%)	41	41	40	39
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-149	138	301	166
Nettoomsättning (tkr)	1 471	1 444	1 442	1 421

Ytavgifter enligt taxeringsbesked, 1 879 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	8 450 000	0	0	8 450 000
Fond för yttre underhåll	829 855	90 000	0	739 855
S:a bundet eget kapital	9 279 855	90 000	0	9 189 855
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	387 792	-90 000	137 693	340 099
Årets resultat	-148 982	-148 982	-137 693	137 693
S:a fritt eget kapital	238 811	-238 982	0	477 792
S:a eget kapital	9 518 665	-148 982	0	9 667 647

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-148 982
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	477 793
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-90 000
summa balanserat resultat	238 811

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

360 946
599 757

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 471 164	1 444 068
Övriga rörelseintäkter	Not 3	5 615	0
Summa rörelseintäkter		1 476 779	1 444 068
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 120 536	-839 260
Övriga externa kostnader	Not 5	-103 511	-111 080
Personalkostnader	Not 6	-52 618	-52 573
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-194 421	-180 379
Summa rörelsekostnader		-1 471 087	-1 183 291
RÖRELSERESULTAT		5 692	260 777
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 722	293
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 396	-123 377
Summa finansiella poster		-154 674	-123 084
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-148 982	137 693
ÅRETS RESULTAT		-148 982	137 693

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8, 14	21 903 993	22 098 414
Maskiner	Not 9	0	0
Inventarier	Not 10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		21 903 993	22 098 414
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		21 903 993	22 098 414
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		8 775	8 775
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	943 466	1 228 991
Summa kortfristiga fordringar		952 242	1 237 767
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		519 732	465 641
Summa kassa och bank		519 732	465 641
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 471 974	1 703 407
SUMMA TILLGÅNGAR		23 375 966	23 801 821

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 450 000	8 450 000
Fond för yttre underhåll	Not 12	829 855	739 855
Summa bundet eget kapital		9 279 855	9 189 855
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		387 792	340 099
Årets resultat		-148 982	137 693
Summa fritt eget kapital		238 811	477 792
SUMMA EGET KAPITAL		9 518 665	9 667 647
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	7 590 200	13 668 991
Summa långfristiga skulder		7 590 200	13 668 991
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	6 078 791	210 024
Leverantörsskulder		27 412	39 756
Skatteskulder		80 406	77 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	80 492	137 427
Summa kortfristiga skulder		6 267 101	465 183
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 375 966	23 801 821

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	141 år	141 år
Maskiner	10 år	10 år
Inventarier	10 år	10 år
Laddstolpar	10 år	0

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	1 414 559	1 393 656
Hyror parkering	48 000	48 000
Elintäkter	3 600	2 400
Elintäkter laddstolpe	3 300	0
Överlåtelse/pantsättning	1 691	0
Öresutjämnning	14	12
	1 471 164	1 444 068

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Övriga intäkter	5 615	0
	5 615	0

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	31 231	37 743
	Fastighetsskötsel beställning	751	1 600
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	0	40 628
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	4 089
	Snöröjning/sandning	52 711	39 057
	Städning entreprenad	34 500	34 158
	Mattvätt/Hyrmattor	2 680	2 494
	OVK Obl. Ventilationskontroll	14 719	0
	Hissbesiktning	2 825	2 750
	Gemensamma utrymmen	503	0
	Gård	2 936	1 322
	Serviceavtal	28 550	20 117
	Förbrukningsmateriel	2 238	1 632
	Fordon	195	0
		173 839	185 590
	Reparationer		
	Tvättstuga	38 252	48 179
	Sophantering/återvinning	496	0
	Lås	331	0
	VVS	3 050	21 661
	Värmeanläggning/undercentral	0	12 500
	Elinstallationer	2 638	2 280
	Tak	0	11 369
	Balkonger/altaner	30 625	0
	Mark/gård/utemiljö	5 455	0
		80 847	95 989
	Periodiskt underhåll		
	VVS	360 946	30 188
	Fönster	0	79 983
		360 946	110 171
	Taxebundna kostnader		
	El	97 479	56 176
	Värme	186 091	189 814
	Vatten	32 699	32 240
	Sophämtning/renhållning	43 309	44 747
	Grovsopor	7 040	0
		366 618	322 977
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	51 976	41 925
	Kabel-TV	45 297	43 215
		97 273	85 140
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	41 013	39 393
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 120 536	839 260

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Tele- och datakommunikation	1 744	5 684
	Övriga förluster	0	15 639
	Revisionsarvode extern revisor	25 000	25 000
	Föreningskostnader	1 267	774
	Fritids- och trivselkostnader	11 195	890
	Förvaltningsarvode	53 319	52 172
	Administration	6 056	2 940
	Konsultarvode	0	3 131
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 930	4 850
		103 511	111 080
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	40 040	40 005
	Sociala kostnader	12 578	12 568
		52 618	52 573
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	178 338	178 338
	Förbättringar	16 083	0
	Maskiner	0	2 041
		194 421	180 379

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	26 621 151	26 460 316
	Nyanskaffningar	0	160 835
	Utgående anskaffningsvärde	26 621 151	26 621 151
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-4 522 737	-4 344 399
	Årets avskrivningar enligt plan	-194 421	-178 338
	Utgående avskrivning enligt plan	-4 717 158	-4 522 737
	Planenligt restvärde vid årets slut	21 903 993	22 098 414
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	1 200 000	1 200 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	31 000 000	24 800 000
	Taxeringsvärde mark	21 000 000	19 600 000
		52 000 000	44 400 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	52 000 000	44 400 000
		52 000 000	44 400 000
Not 9	MASKINER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	258 473	258 473
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	258 473	258 473
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-258 473	-256 432
	Årets avskrivningar enligt plan	0	-2 040
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-258 473	-258 472
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	1
Not 10	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	94 500	94 500
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	94 500	94 500
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-94 500	-94 500
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-94 500	-94 500
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	38 958	1 415
	Klientmedel hos SBC	295 560	398 263
	Fordringar kreditfakturer	0	6 029
	Räntekonto hos SBC	608 948	823 284
		943 466	1 228 991

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	739 855	649 855
	Reservering enligt stadgar	90 000	90 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	829 855	739 855

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
	Handelsbanken	3,370 %	3 200 012	3 240 012	2025-06-30
	Handelsbanken	0,800 %	5 964 791	6 060 815	2023-09-30
	Handelsbanken	0,780 %	498 000	522 000	2024-06-30
	Handelsbanken	0,780 %	4 006 188	4 056 188	2024-06-30
	Summa skulder till kreditinstitut		13 668 991	13 879 015	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-6 078 791	-210 024	
			7 590 200	13 668 991	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 618 871 kr.

Lån som har slutförfalldag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	18 152 000	18 152 000

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Extern revisor	19 254	19 192
	Förutbetalda intäkter	60 417	0
	Ränta	821	0
	Avgifter och hyror	0	118 235
		80 492	137 427

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga väsentliga händelser efter balansdagen.

Styrelsens underskrifter

Solna Kommun den / 2023

Ronnie Gran
Ordförande

Niklas Holsberg
Ledamot

Anna Larsson
Ledamot

Ingrid Ann-Christin Persson
Ledamot

Jessica Märta Maria Svensson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Angelika Thor
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

RONNIE GRAN

Styrelseledamot

Serienummer: 19740614xxxx

IP: 217.13.xxx.xxx

2023-06-05 08:16:05 UTC



NIKLAS HOLSBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 19700327xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2023-06-05 09:06:13 UTC



Ingrid Ann-Christin Persson

Styrelseledamot

Serienummer: 19601204xxxx

IP: 83.251.xxx.xxx

2023-06-05 15:59:27 UTC



ANNA LARSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19770715xxxx

IP: 83.251.xxx.xxx

2023-06-06 07:39:04 UTC



JESSICA SVENSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19730603xxxx

IP: 94.191.xxx.xxx

2023-06-06 08:04:15 UTC



ANGELIKA THOR

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19810402xxxx

IP: 212.181.xxx.xxx

2023-06-12 10:27:14 UTC



Penneo dokumentnyckel: 06TQW-V8373-7EG2T-5ZBPW-SYXHN-0000Z

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>